# CITTA' DI BUCCHIANICO

**Provincia di Chieti**

## VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2026

| VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE | VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATO | Su tutto il territorio €/mq | Zona Colle Marconi Colle Cucco - Colle S. Antonio €/mq |
|---|---|---|---|
| A1- centro di antica formazione | A1.1 - centro di antica formazione | € 15,00 | |
| B1 – completamento intensivo | B1 – completamento intensivo | € 36,00 | |
| B2 – completamento estensivo | B2 – completamento estensivo | € 30,00 | € 35,00 |
| B3 – riqualificazione urbanistica | B3 – riqualificazione urbanistica | € 35,00 | |
| | B4 – zona di completamento dei nuclei consolidati in ambito | € 15,00 | |
| C1 – espansione intensiva | C1 – espansione intensiva | € 30,00 | |
| C2 - espansione estensiva | C2 - espansione estensiva | € 25,00 | € 30,00 |
| C3 - espansione ad attuzione indiretta | C3 - espansione ad attuzione diretta convenzionata | € 25,00 | € 30,00 |
| C4- lottizzazione previgenti | C4- lottizzazione previgenti | € 40,00 | |
| C5- espansione ad attuazione concertata | C5- espansione ad attuazione concertata | € 28,00 | |
| D1 – attività produttive | D1 – attività produttive PIP | € 10,00 | |
| D2 – attività artigianali e promiscue diffuse | D2 – attività artigianali e promiscue diffuse | € 30,00 | |
| | D2.1 - attività produttive promiscue in ambito urbano | € 30,00 | |
| D3 – attività produttive connesse all' agricoltura | D3 – attività produttive connesse all' agricoltura | € 26,00 | |
| F1 – soddisfacimento degli standard | F - soddisfacimento degli standard | € 15,00 | |
| | | | |
| **Zona PAI P3 = - 95% di detrazione - mediante presentazione di perizia asseverata** | | | |
| **Zona PAI P2 = - 60% di detrazione - mediante presentazione di perizia asseverata** | | | |

Tabella approvata con deliberazione di G.M. n°193 del 23/12/2025