



Ambito Distrettuale Sociale n. 13 “Marrucino”

ECAD Comune di Guardiagrele

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalcontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsogna, Pennapiedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Allegato A alla Determina n. 635 del 15.04.2025

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per l'individuazione di immobili pubblici e/o privati da destinare ad abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante l'adattamento di spazi esistenti, ai sensi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” – Azione B “ABITAZIONE”.

CUP: C74H22000310006

1. PREMESSA

1.1 - L'Ente Capofila di Ambito Distrettuale (ECAD) / Comune di Guardiagrele dell'Ambito Distrettuale Sociale (ADS) n. 13 Marrucino, soggetto attuatore del progetto PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, intende verificare la possibilità di reperire un alloggio da destinare al co - housing di persone che vivono in condizioni di disabilità.

1.2 - Contesto.

- Con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sotto componente “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede il coinvolgimento – in qualità di soggetti attuatori – degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS).
- Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in coerenza con quanto previsto dal succitato Piano Operativo, ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico 1/2022 “PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili”, per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).
- L'Avviso Ministeriale stabilisce che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate



Ambito Distrettuale Sociale n. 13 “Marrucino” ECAD Comune di Guardiagrele

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalcontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsogna, Pennapiedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina

agli Ambiti territoriali Sociali (ATS), in qualità di soggetti attuatori ammessi a presentare domanda di finanziamento dei progetti di intervento per le linee di attività previste, stabilendo altresì che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti privati e pubblici, tra cui gli enti del Terzo Settore, necessari all’attuazione dei progetti stessi, siano da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente.

- Il Comune di Guardiagrele, in qualità di capofila (ECAD) dell’ADS n. 13 ha candidato la propria progettualità, in partenariato con l’ADS n. Frentano e ADS n. 09 Val di Foro, ai finanziamenti della Missione 5 – Componente 2, attraverso formale Domanda di ammissione al finanziamento inviata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e, in seguito, con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022 il Ministero ha approvato l’elenco dei progetti ritenuti ammissibili a finanziamento, tra cui figura la Linea di investimento M5C2 / 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto Individualizzato, Abitazione, Lavoro).
- Successivamente il Comune di Guardiagrele / ECAD dell’ADS n. 13 Marrucino ha trasmesso al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la Scheda Progetto, comprensiva di piano finanziario e cronoprogramma, relativo alla Linea di investimento M5C2 / 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto Individualizzato, Abitazione, Lavoro), la quale una volta ammessa ha costituito “Allegato” dell’Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sotto componente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità” del PNRR che prevede progettualità per l’implementazione di: b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, sottoscritto dal Sindaco di Aprilia con l’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi del PNRR e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS.

1.2 - Riferimenti normativi.

- ✓ Art. 118, quarto comma, della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale per lo svolgimento di attività di interesse generale.
- ✓ L. 241/1990 art.12 che prevede “... le sovvenzioni, i contributi, i sussidi, gli ausili finanziari e l’attribuzione dei vantaggi economici di qualsiasi genere la cui concessione è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni precedenti devono attenersi, non assumono la natura di corrispettivo.”.
- ✓ Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza.
- ✓ il D. Lgs. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- ✓ Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, che costituiscono gli interventi di investimento a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.
- ✓ Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n.



Ambito Distrettuale Sociale n. 13 “Marrucino” ECAD Comune di Guardiagrele

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalinocontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsoegna, Pennapiedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina

450/2021, con il quale è stato adottato il Piano Operativo, modificato con Decreto Direttoriale n. 1/2022.

- ✓ Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5/2022 con il quale è stato adottato l'Avviso 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
- ✓ Decreto Direttoriale n. 98/2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati.
- ✓ Legge 5 febbraio 1992, n. 104, recante “Legge - quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, così come modificata dalla legge 21 maggio 1998, n. 162, recante “Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave”.
- ✓ Legge 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”.
- ✓ DPCM 30 marzo 2002 - Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n.328.

1.3 - Linea di attività

I progetti comprendono tre azioni per la realizzazione degli interventi:

- A. Definizione e attivazione del progetto individualizzato;
- B. Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
- C. Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro anche a distanza.

Si richiama integralmente, in questa sede, quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico n. 1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Il Comune di Guardiagrele in relazione all'Azione B “Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza”: con il presente avviso avvia una procedura finalizzata a recepire la disponibilità di immobili pubblici e/o privati per la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

(le premesse di cui ai precedenti punti 1.1 – 1.2 – 1.3 sono parte integrante del presente avviso)

Vista la propria Determinazione n.635 del 15.04.2025 con la quale è stato approvato il presente Avviso



Ambito Distrettuale Sociale n. 13 “Marrucino” ECAD Comune di Guardiagrele

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalcontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsogna, Pennapiedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina

EMANA

Il presente Avviso nel contesto dei progetti PNRR approvati con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 a seguito dell'Avviso ministeriale n. 1/2022 e delle relative FAQ /. Il comune di Guardiagrele intende quindi individuare, previo esperimento di apposito avviso pubblico esplorativo, risorse abitative private e/o pubbliche da destinare a quanto in oggetto ad integrazione delle risorse abitative pubbliche già messe a disposizione in via diretta dagli ADS n. 09 Val di Foro e n. 11 Frentano.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo il Comune di Guardiagrele che sarà libero di avviare altre procedure.

Il Comune a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Coloro che intendono manifestare il proprio interesse dovranno inviare al Comune di Guardiagrele l'apposito modulo allegato compilato secondo quanto specificato nel presente documento.

Art. 1-Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha lo scopo di creare un elenco aperto di soggetti pubblici e privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire unità abitative per l'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità, all'interno di un contesto alloggiativo procurato (co-abitazione solidale, gruppi appartamento, ecc.), con la messa in atto di azioni di accompagnamento all'abitare e di mediazione sociale, da parte di un'equipe tecnico professionale.

Art. 2-Destinatari delle Unità Abitative

I destinatari degli alloggi saranno cittadini residenti nei comuni afferenti all'ADS n. 13 Marrucino che vivono in condizioni di disabilità, con l'obiettivo di deistituzionalizzazione e di accrescimento della propria autonomia. Il numero massimo di beneficiari individuato dalla progettazione per l'ADS n. 13 Marrucino è di n. 4 destinatari.

Art. 3 – Oggetto dell'avviso

Il presente avviso disciplina l'istituzione e la gestione di un elenco di unità abitative con impegno dei proprietari a mettere a disposizione le stesse per la realizzazione del progetto come da Avviso PNRR per un vincolo di destinazione gratuito d'uso di 20 (venti) anni.

Art. 4 – Azioni.

Le azioni che verranno intraprese successivamente all'individuazione degli immobili sono:

- rivalutazione delle condizioni abitative da modificare sulla base dei progetti individualizzati stilati a seguito dell'individuazione dei beneficiari;



Ambito Distrettuale Sociale n. 13 "Marrucino"

ECAD Comune di Guardiagrele

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalincontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsogna, Pennapiedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina

- adattamento delle abitazioni e dotazione anche domotica adatta alle esigenze individuali o del gruppo appartamento;
- attivazione dei relativi sostegni a distanza e domiciliari; sperimentazione di modalità di assistenza e accompagnamento a distanza.

I soggetti privati e/o pubblici selezionati con il presente Avviso avranno il 100% della copertura finanziaria per la ristrutturazione / adeguamento degli immobili messi a disposizione fino a concorrenza del budget dedicato e previsto nel piano finanziario.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

Requisiti soggettivi

Possono presentare domanda di partecipazione al presente Avviso tutti i soggetti titolari del diritto di piena proprietà su uno o più immobili che rispondano ai requisiti oggettivi di seguito individuati, i quali rendano specifica dichiarazione in merito all'impegno a condizionare l'utilizzo degli stessi per quanto in oggetto con vincolo almeno ventennale di destinazione d'uso.

Requisiti oggettivi

- insistenza nel territorio urbano di uno dei 12 Comuni appartenente all'ADS 13 Marrucino, in zona di centro urbano,
- unità abitativa adatta ad accogliere 4 persone con disabilità o due unità abitative adatte ad accogliere 2 persone con disabilità ognuna,
- con almeno i seguenti vani:
 - n. 1 cucina completa di accessori d'uso, con soggiorno separato in grado di ospitare 4 postazioni lavorative autonome dotate di PC o notebook,
 - n. 2 camere con 2 posti letto ognuna, servite da almeno un bagno per entrambe,
- superficie utile non inferiore a quella minima stabilita per legge in riferimento alle civili abitazioni per il numero di occupanti previsti,
- inserimento nel vigente catasto urbano del Comune di appartenenza in categoria adatta a civile abitazione,
- ubicazione in aree abitative urbane servite e ben collegate ai diversi servizi pubblici cittadini, con particolare riferimento al trasporto pubblico,
- rispetto dei parametri di vulnerabilità sismica secondo la normativa vigente.

Costituisce condizione necessaria e imprescindibile la produzione, entro n. 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria delle istanze pervenute, della seguente documentazione:

- descrizione delle necessarie opere di intervento architettonico/strutturale/impiantistico;
- scheda di analisi ambientale (DNSH)
- foto aeree dell'area;
- mappa catastale georeferenziata;
- planimetria generale;
- verifica di vulnerabilità sismica.

I soggetti sopra indicati ammessi a partecipare all'avviso, pena l'esclusione, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di carattere generale previsti per collaborare con la Pubblica Amministrazione, e non



**Ambito Distrettuale Sociale n. 13 “Marrucino”
ECAD Comune di Guardiagrele**

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalıncontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsogna, Pennapiedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina

dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti **di cui agli artt. 94 - 95 e 96 del D. Lgs 36/2023 analogamente applicabili nella procedura pubblica in oggetto**

Art.6 – Modalità di partecipazione

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 potranno manifestare la propria disponibilità presentando l'istanza di partecipazione, redatta in carta libera secondo il modello allegato e contenente la dichiarazione di impegno a condizionare l'utilizzo degli immobili individuati per le finalità di cui al presente Avviso, con vincolo almeno ventennale di destinazione d'uso (debitamente sottoscritta digitalmente o con firma autografa – in quest'ultimo caso allegare documento di identità).

L'istanza potrà essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- mediante plico con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito in Guardiagrele in Piazza San Francesco, durante l'orario di apertura dell'Ufficio: Lunedì, Mercoledì, Venerdì ore 9:00 – 12:30 e Martedì, Giovedì ore 9:00 – 12:30 / 15:00 – 17:00;
- mediante plico con raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Guardiagrele - Protocollo Generale – Piazza San Francesco – 66010 Guardiagrele (CH). Il Comune di Guardiagrele è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico e il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, a pena di esclusione dalla gara, pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La domanda di partecipazione deve essere presentata in busta chiusa, sulla quale, oltre alle generalità del proponente deve riportare la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI GRUPPI APPARTAMENTO PER LA COABITAZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ”.**

PNNR, MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”.

INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ”

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CUP: C74H22000310006

La domanda dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 aprile 2025.

Art. 7 - Valutazione

L'ECAD dell'ADS n. 13 Marrucino Comune di Guardiagrele procederà in primo luogo alla verifica della sussistenza dei requisiti di ammissibilità delle proposte pervenute.

Ad esito dell'istruttoria amministrativa, le istanze dichiarate ammissibili saranno valutate da apposita Commissione da costituirsi successivamente alla scadenza dell'avviso, la quale assegnerà un massimo di 30 punti secondo i seguenti criteri:

- I. numero di anni per i quali estendere il vincolo di destinazione d'uso, ulteriori rispetto ai 20 richiesti come requisito minimo di partecipazione (1 punto per ogni anno ulteriore, fino a un massimo di 10 punti);
- II. più agevole articolazione dell'immobile rispetto sia alla fruibilità interna sia all'ubicazione rispetto



Ambito Distrettuale Sociale n. 13 "Marrucino" ECAD Comune di Guardiagrele

Settore IV – Servizi alla Persona e alla Comunità

Comuni di Bucchianico, Casacanditella, Casalincontrada, Fara Filiorum Petri, Filetto, Guardiagrele, Orsogna, Pennapedimonte, Pretoro, Rapino, Roccamontepiano, San Martino sulla Marrucina



ai servizi pubblici cittadini (massimo 20 punti).

A seguito della valutazione verrà redatta la graduatoria dei soggetti privati e/o pubblici ammessi.

Il presente Avviso non determina comunque alcun vincolo da parte dell'ADS n. 13 Marrucino in ordine alla finalizzazione della procedura nei confronti dei soggetti privati eventualmente selezionati, né pertanto produce obblighi in ordine alla sottoscrizione di documenti contrattuali/convenzionali con gli stessi.

Art. 8 – Pubblicità

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Guardiagrele.

Art. 9 – Trattamento dei dati Personali. Informativa

Facendo riferimento al Reg. UE n. 679/2016 "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'Amministrazione Comunale di Guardiagrele e che i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e finalità di cui al Reg. UE n. 679/2016. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato Reg. UE n. 679/2016 al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente avviso.

Art. 10 - Riferimenti

Comune di Guardiagrele

Indirizzo: Piazza San Francesco, 12

PEC: comune.guardiagrele@pec.it

Sito internet: www.comune.guardiagrele.it

Responsabile Unico del Procedimento: dr.ssa Marcella Gianni

e-mail: marcella.gianni@comune.guardiagrele.ch.it

Guardiagrele, 15.04.2025

Il Responsabile Settore IV
Dot.ssa Marcella GIANNI

