

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI BUCCHIANICO**

COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n° 380/2001, come modificato dalla legge n° 73/2010

Il sottoscritto

C.F. n° nato a
il residente a in via.....
n°....., Tel..... email.....
in qualità di:

dell'unità immobiliare ad uso
ovvero dell'area
posta in Bucchianico - Via piano.....
distinta al foglio n° particelle n°.....

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n° 42;

COMUNICA

L'inizio dei lavori a partire dalla data del della seguente tipologia edilizia:

- ❑ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo3, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380 /2001 ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- ❑ opere dirette a soddisfare obbiettivi esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

- ❑ opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- ❑ pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- ❑ aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

Consistenti in:

.....

DICHIARA

- di avere pieno ed esclusivo titolo all' intervento nella qualità di
- che l'intervento non modifica la destinazione d'uso originaria dell' edificio;
- che sull' immobile oggetto di intervento:
 - ❑ non sono in corso pratiche edilizie aperte e/o in istruttoria;
 - ❑ sono aperte e/o in istruttoria le seguenti pratiche edilizie

 - ❑ non sono in corso procedimenti aperti di Condono Edilizio
 - ❑ è in corso la seguente pratica di Condono Edilizio _____
 - ❑ non sono in corso provvedimenti sanzionatori aperti amministrativi e/o penali ;
 - ❑ sono in corso i seguenti provvedimenti sanzionatori amministrativi/ penali

- che i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori sono:
 Impresa _____ sede
 nel Comune di _____ (_____) alla
 via _____ n. _____ - C.F. n° _____
 P.IVA _____ tel.n° _____
 e.mail _____ .

- di assumersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori , nei riguardi pure delle proprietà confinanti a ciò ad ogni effetto, anche di fronte a terzi e ciò con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.
 - che eventuali cambiamenti in ordine alla presente comunicazione saranno tempestivamente resi noti;
- considerato che l'intervento è ancora in fase di esecuzione e che la comunicazione è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art.6 comma 7, a titolo di sanzione, si allega la ricevuta del versamento dell'importo di € 86,00 (1/3 di € 258,00);
 - considerato che l'intervento è già stato ultimato e che la realizzazione di interventi edilizi è avvenuta in assenza o in difformità della Comunicazione di inizio lavori, a titolo di sanzione, si allega la ricevuta del versamento dell'importo di € 258,00.
- **Nel caso di interventi di cui all'art. 6 - comma 2 lett. a) del DPR n° 380/2001: "lavori di manutenzione straordinaria", alla presente documentazione sono allegati inoltre:**
 - la relazione tecnica provvista di data certa, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
 - gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato;

ALLEGA

Ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento di identità, in corso di validità del proprietario o dell'avente titolo.

Data.....

IL DICHIARANTE

RELAZIONE TECNICA

Realizzazione di opere nell'unità immobiliare ad uso.....sull'area di proprietà del Sig.....ubicata in Bucchianico, Via.....n.....piano..... ed identificata al N.C.E.U./NCT al Foglio n°.....particelle n°.....

Il sottoscritto....., C.F. n°..... iscritto all'Albo professionale della Provincia di.....al n° con studio in..... Via..... n°..... **in qualità di tecnico incaricato** dal Sig..... residente in..... via.....n° tel..... in qualità di proprietario/avente diritto, dell'unità immobiliare in premessa,

DICHIARA Sotto la propria responsabilità

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente per la realizzazione delle opere di.....da eseguire all'unità immobiliare / al fabbricato/ sull'area sopra indicata, consistenti in:

.....
.....
.....

il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici allegati.

DICHIARA ALTRESI'

1. che l'area oggetto di intervento è classificata nel vigente P.R.G. come: zona omogenea..... destinazione
2. che le opere da eseguirsi non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
3. che le opere da eseguirsi non sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco;
4. che le opere da eseguirsi sono conformi alle norme igienico sanitarie;
5. che le opere saranno eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza;
6. che l'intervento riguarda un immobile di edilizia residenziale/commerciale/artigianale /agricolo/industriale/.....;
7. che il progetto è soggetto / non è soggetto alle verifiche per il superamento delle barriere architettoniche di cui alla legge n° 13/1989 e succ. modifiche e integrazioni e pertanto, allega relazione ed elaborati progettuali;
8. che il progetto è soggetto / non soggetto alle disposizioni di cui D.M. n° 37/2008 pertanto dichiara che:.....

9. le opere previste in esecuzione e meglio illustrate negli elaborati progettuali rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica delle opere previste dalla vigente legislazione;

10. che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi di quanto disposto dal **D. Lgs. 22.01.04 n° 42 e successive modificazioni ed integrazioni**;

11. che gli interventi previsti non sono soggetti alle norme sul contenimento energetico di cui dal D.Lgs. n° 192/2006 e n° 311/2006;

12. che gli interventi previsti non sono soggetti alle norme sulla sicurezza degli impianti tecnologici di cui al D.M. 37/2008 ed alla Parte II Capo V del D.P.R. 380/01;

- **Ai sensi dell' art. 6 comma 3 DPR 380/2001 si allegano le autorizzazioni obbligatorie previste da apposite normative di settore :**

- 1)
- 2)
- 3)

- Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, si provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29, comma 3, D.P.R. 380/2001 ed art. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA sotto la propria responsabilità

che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché a quelle di Sicurezza ed Igienico – Sanitarie vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Data

IL TECNICO ABILITATO

Allega, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n° 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento di identità, in corso di validità.

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
(G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239)

Art. 6 (L) - Attività edilizia libera

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 9, lett. c); legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 7, commi 1 e 2; decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, art. 7, comma 4, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94)
(articolo così sostituito dall'articolo 5 della legge n. 73 del 2010)

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

(ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'articolo 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)

2. Nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al comma 1, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo i seguenti interventi:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapeolini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al [decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444](#);
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

3. L'interessato agli interventi di cui al comma 2 allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo comma 2, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.

4. Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettera a), l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri,

sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

5. Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

7. La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

8. Al fine di semplificare il rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività di cui ai commi 1 e 2, il certificato stesso, ove previsto, è rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'[articolo 2 del regolamento di cui al d.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37](#), è ridotto a trenta giorni.