

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
BUCCHIANICO**

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia. (D.I.A.).

Il/La sottoscritto/a
, nato/a a
, il
 residente in, via, n.
, C.F. ,
 avendone titolo quale

proprietario usufruttuario superficiario
 altro titolo

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, che in data darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI Cod. Fisc. '
DITTA

in esecuzione del progetto redatto in data, dal/dalla sig./a
, nato/a a, il
, residente in, via, n.

....., iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
dal, codice fiscale

DICHIARA

1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:

- non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;
- non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);

2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

COMUNICA

che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :

- Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di costruire n° del
- Autorizzazione Edilizia n° del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n° del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° del
- Denuncia di Inizio Attività n° del
- Condonò Edilizio Legge 47/85 n° del
- Condonò Edilizio Legge 724/94 n° del
- Altro n° del
- Altro n° del
- Preesistente al 1967

che a corredo della richiesta si allega, in n. esemplari, la seguente documentazione:

progetto architettonico quotato costituito da:

- Stralcio del Piano Regolatore, con l'ubicazione dell'area oggetto di intervento e della conformazione planimetrica del progetto, con l'aggiornamento dello stato di fatto (opere di urbanizzazione ed edifici) in un raggio sufficiente a dimostrare il rispetto delle norme vigenti;
- Planimetria catastale aggiornata, restituita anche su supporto lucido, in scala 1:1000 o 1:2000, con la esatta ubicazione dell'edificio sull'area in relazione agli altri edifici posti entro 20 metri di distanza dai confini del lotto di pertinenza e con l'indicazione, mediante apposita campitura, delle aree sulle quali si computa la superficie relativa agli indici di progetto / ovvero le unità aziendali di pertinenza;
- Planimetria con l'indicazione: dei distacchi dai confini di proprietà, dei titolari delle proprietà contermini, delle quote altimetriche di terreno (naturale e di progetto) rispetto ad un caposaldo certo, della larghezza delle strade pubbliche e private interessanti l'area di insediamento, delle caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria a rete atte a rendere abitabile ed agibile l'edificio, nonché l'orientamento dell'edificio;
- Planimetrie quotate, in scala 1:100 / 1:50, di tutti i piani entro e fuori terra, con le relative destinazioni d'uso, con la pianta delle fondazioni e delle coperture;
- Planimetria con l'indicazione:, insistendo l'edificio su strada pubblica/all'interno del centro abitato e del territorio urbanizzato, dell'allineamento stradale insieme agli accessi pedonali, carrabili ed alla sistemazione esterna del lotto, con le alberature esistenti da conservare e con l'indicazione delle principali quote altimetriche;
- Prospetti, in scala 1:100 o 1:50, dei quattro fronti opportunamente quotati;
- Sezioni quotate significative, di cui almeno una in corrispondenza del vano scala, ed una secondo la linea di maggiore importanza o di massima pendenza, in scala 1:100 / 1:50, con l'andamento del terreno naturale ed il profilo del terreno a sistemazione avvenuta;
- Disegni rappresentativi delle opere di smaltimento delle acque bianche e nere, in conformità alle disposizioni legislative sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

- Planimetria con l'indicazione grafica delle zone riservate a parcheggio o a verde;
- Planimetria con l'indicazione circa i siti e/o luoghi esistenti per lo smaltimento dei R.S.U.;
- Planimetria con l'indicazione della ubicazione delle nicchie per la installazione dei contatori enel,metano,acqua,etc.;
- Scheda sinottica illustrativa di:
 - prescrizioni, indici, parametri del piano urbanistico vigente relativo all'area di insediamento;
 - confronto tra i dati del piano urbanistico e quelli del progetto edilizio;
 - superficie effettiva del lotto con i relativi dati catastali;
 - tabelle di computo analitico e riassuntivo delle superfici edificabili nette e lorde per piano in rapporto alle specifiche destinazioni d'uso, dell'altezza dei vani, dei volumi netti e lordi, dell'entità degli spazi chiusi ed aperti riservati a parcheggi ed autorimesse con la specificazione dei posti macchina.
 - Superficie con le caratteristiche di permeabilità alle acque.
- Documentazione fotografica dell'area di insediamento o dell'edificio oggetto d'intervento;
- Planimetria generale (nel caso di ampliamento o sopraelevazione) con l'indicazione degli altri fabbricati ubicati all'interno o in prossimità del lotto, con indicazioni delle principali dimensioni nonché le loro destinazioni e le distanze con l'edificio oggetto dell'intervento;
- Relazione illustrativa del progetto recante i riferimenti allo strumento urbanistico, l'impostazione architettonica, le soluzioni strutturali delle opere di fondazione ed elevazione, i materiali di copertura, di rivestimento e di finitura esterna, gli impianti ed i servizi tecnologici;
- Studio sulla compatibilità ambientale e con il contesto circostante dell'edificio;
- Dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di cui alla L. 13/89;
- Nulla-osta rilasciata dalla Provincia di Chieti per
- Documentazione comprovante la proprietà dell'area/edificio ;
- Deposito progetti impianti elettrici – elettronici – riscaldamento – idrico-sanitario - gas (art. 1 – legge 46/1990) / dichiarazioni che gli impianti elettrici – elettronici – riscaldamento – idrico-sanitario - gas (art. 1 – legge 46/1990) non superano i limiti dimensionali;
- Deposito del progetto e relazione tecnica di cui all'art. 28 della L.10/91;
- Relazione tecnica sulla protezione di strutture contro i fulmini;
- Relazione geologica-geotecnica redatta ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- il parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);
- il parere dell'A.U.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
- Modello ISTAT/AE, da ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Altro
- Altro
- Altro

DICHIARA

1) che i lavori saranno eseguiti :

dalla Ditta “.....” corrente in (c.a.p.) alla
Via/P.zza, tel., Part. Iva n., Cod. Fisc. N.
..... (firma e timbro del costruttore:))

in economia diretta e la responsabilità del cantiere sarà del Sig., nato a
..... e residente a, Via Cod. Fisc.
.....;

2) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato, al fine di non costituire rifiuto, la
discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è
.....

3) di impegnarsi ad accettare ed osservare le norme del Regolamento Edilizio Comunale, nonché ad osservare le leggi ed i regolamenti vigenti in materia edilizia e gli strumenti urbanistici vigenti;

4) di eleggere domicilio presso l'abitazione di sita in alla Via , tel. n. , fax n. ;

5) di denunciare, entro otto giorni eventuali cambiamenti del nominativo del direttore dei lavori o del direttore del cantiere;

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, in qualità di

....., lì

IL/LA DENUNCIANTE

.....

=====

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori: nome/cognome.....nato a il

..... e residente in Via C.F.

, consapevole delle

responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dal D.P.R. 445/2000 (testo in vigore),

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio di al n°;

che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi.

.....

Timbro
Professionale

Firma

.....

La presente denuncia è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal

(T.U. 06.06.2001, n. 380, art. 23, c. 5)