

COMUNE DI BUCCHIANICO

Provincia di Chieti

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2010

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE PARZIALE 2004	PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATO IN CORSO DI APPROVAZIONE	€/mq
A1- centro antico	A1- centro di antica formazione	€ 15,00
A2 – zona di importanza storico-monumentale		€ 30,00
A3 - zona di importanza storico-ambientale		€ 30,00
B1 – zona di completamento ad alta densità edilizia	B1 – completamento intensivo	€ 36,00
B2 – zona di completamento a media densità edilizia	B2 – completamento estensivo	€ 30,00
B3 – zona di completamento a bassa densità edilizia	B3 – riqualificazione urbanistica	€ 35,00
B4 – zona di modificazione edilizia		€ 34,00
C1 – zona di espansione urbana ad alta densità edilizia da attuare a mezzo comparti	C1 – espansione intensiva	€ 30,00
C2 - zona di espansione urbana a media densità edilizia da attuare a mezzo comparti	C2 - espansione estensiva	€ 25,00
C3- zona di espansione urbana ad edificazione diretta	C3 - espansione ad attuazione indiretta	€ 25,00
Lottizzazioni previgenti	C4- lottizzazione previgenti	€ 40,00
	C5- espansione ad attuazione concertata	€ 28,00
Zona P.E.E.P. – zona per l'edilizia economica e popolare		€ 28,00
D1 – artigianale e commerciale di completamento		€ 30,00
D2 – artigianale e commerciale di espansione	D2 – attività artigianali e promiscue diffuse	€ 30,00
D3– artigianale e commerciale in ambito rurale		€ 30,00
D4 – per insediamenti produttivi	D1 – attività produttive	€ 10,00
D5– per insediamenti produttivi misti esistenti e di nuovo impianto		€ 30,00
D6 – per ricettività turistica		€ 30,00

D7 – per ricettività turistica in ambito rurale	D3 – attività produttive connesse all' agricoltura	€ 26,00
D8 – aree per interventi socio-assistenziali		€ 15,00
D9 – terziario-direzionale e commerciale-residenziale		€ 26,00
E1 – agricola ordinaria	E1 – agricola normale	
E2 – agricola tutelata	E2 – agricola di rispetto paesaggistico-ambinetale	
	E3 – agricola di rispetto dei corsi d'acqua	
	E4 – agricola di rispetto delle coltivazioni tradizionali	
F1 – aree per edilizia scolastica	F1 – soddisfacimento degli standard	€ 15,00
F2 – area per servizi generali		€ 15,00
F3 – area per impianti sportivi		€ 15,00
F4 – aree di interesse religioso		€ 15,00
F5 – verde pubblico		
F6 – verde pubblico o privato di rispetto ambientale		
F7 – area parco storico-naturalistico della calcara		
Viabilità urbana, piazza di progetto, viabilità extraurbana		€ 3,00
Parcheggi		€ 15,00
Area carburanti		€ 15,00